



X

**X**

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 11/28.11.2023 г., е издадена заповед № ЗРИ-705/06.12.2023 г. за настаняване на едночленното семейство на Мери Щерева Петкова в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“ 1, етаж 1, врати № 1, състоящо се от една стая и кухня.

Със Заявление с вх.№ 24 П-235/08.01.2024 г.  
закупуване на общинското жилище, в което е настанена.

депозира искане за

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/12.03.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на [ ] отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на [ ] отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на [ ] да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 1/27.02.2026 г., а именно: „За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“ №

[ ], който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор

[ ] разположена в поземлен имот с идентификатор [ ] с площ 46,30 кв. м., състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 4, с площ от 2,86 кв. м., ведно с 0,550 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка [ ] на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 2.64.

Видно от писмо вх. № 24 П-235(3)/26.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от [ ]. Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Ползната площ на жилището е 40,86 кв.м., жилищна площ – 16,90 кв. м. и застроена площ – 46,30 кв. м.

Данъчната оценка на имота е 9 096,10 € (девет хиляди деветдесет и шест евро и десет евроцента)/ 17 790,43 лв. (седемнадесет хиляди седемстотин и деветдесет лева и четиридесет и три стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004570/23.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, [ ], изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител „Гиздаков“ ЕООД, която към 16.04.2026 г. е определена в размер на **23 100,00 € (двадесет и три хиляди и сто евро)/ 45 179,67 лв.** (четиридесет и пет хиляди сто седемдесет и девет лева и шестдесет и седем стотинки).

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр.Пловдив, ул. „Сокол“ № [ ]**, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

[ ] брой нива: 1 (едно), от сграда с идентификатор [ ] петстотин петд

[ ], с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с **площ 46,30** (четиридесет и шест цяло тридесет стотни) **кв.м.**, състоящ се от: стая, кухня, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 4 (четири), с площ от 2,86 (две цяло осемдесет и шест стотни) кв. м. и 0,550 (нула цяло петстотин и петдесет процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори:

обект е идентичен с описания в АОС № 3572/10.04.2024 г. на район „Източен“, вписан с вх. №12185/18.04.2024., Акт № 182, том 33, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със заповед № 773/05.08.1983 г. двучленното семейство на \_\_\_\_\_, на основание чл. 22, буква „б“ от ЗНО (отм.), е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Сокол“ \_\_\_\_\_, състоящо се от една стая и кухня;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол № 11/28.11.2023 г., е издадена заповед № ЗРИ-705/06.12.2023 г. за настаняване на едночленното семейство на \_\_\_\_\_ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“ \_\_\_\_\_, състоящо се от една стая и кухня;

Като взе предвид, че със Заявление с вх. № 24 П-235/08.01.2024 г. \_\_\_\_\_ депозира искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/12.03.2024 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на \_\_\_\_\_ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 1/27.02.2026 г., а именно: „За подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“ № \_\_\_\_\_, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор \_\_\_\_\_, брой нива: 1, от сграда № 5, разположена в поземлен имот с идентификатор \_\_\_\_\_, с площ 46,30 кв. м., състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 4, с площ от 2,86 кв. м., ведно с 0,550 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащата наемателка \_\_\_\_\_, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. приета с Решение № 6, взето с Протокол № 1/15.01.2026 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели под № 2.64;

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № 24 П-235(3)/26.02.2026 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от \_\_\_\_\_ и. Наемът, ТБО и консумативите за общинското жилище се плащат редовно. Полезната площ на жилището е 40,86 кв.м., жилищна площ – 16,90 кв. м. и застроена площ – 46,30 кв. м.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 9 096,10 € (девет хиляди деветдесет и шест евро и десет евроцента)/ 17 790,43 лв. (седемнадесет хиляди седемстотин и деветдесет лева и четиридесет и три стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090004570/23.02.2026 г. на Дирекция МДТ, Община Пловдив;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“ № \_\_\_\_\_, изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител „Г \_\_\_\_\_“ ЕООД, която към 16.04.2026 г. е определена в размер на **23 100,00 € (двадесет и три хиляди и сто евро)/ 45 179,67 лв.** (четиридесет и пет хиляди сто седемдесет и девет лева и шестдесет и седем стотинки);

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003 г., изм. и доп. с Решение № 257, взето с Протокол № 14 от 24.07.2025 г., в сила от 1.09.2025 г.; последно изм. и доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 102,26 € (сто и две евро и двадесет и шест евроцента) внесени с платежно нареждане от 30.03.2026 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., изм. с Решение № 152, взето с протокол № 9 от 15.05.2025г., посл. доп. с Решение № 460, взето с Протокол № 20 от 18.12.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в **гр.Пловдив, ул. „Сокол“ №** , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор** :

), брой нива: 1 (едно), от сграда с идентификатор  
, разположена в поземлен имот с идентификатор  
, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с **площ 46,30** (четиридесет и шест цяло тридесет стотни) **кв.м.**, състоящ се от: стая, кухня, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части: изба № 4 (четири), с площ от 2,86 (две цяло осемдесет и шест стотни) кв. м. и 0,550 (нула цяло петстотин и петдесет процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж -

, който обект е идентичен с описания в АОС № 3572/10.04.2024 г. на район „Източен”, вписан с вх. №12185/18.04.2024., Акт № 182, том 33, в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията, включен във фонд „Настаняване под наем”, включен във фонд „Настаняване под наем”, на правоимащата наемателка

2. Определя ..... евро/лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител , ЕООД, която към 16.04.2026 г. е определена в размер на **23 100,00 € (двадесет и три хиляди и сто евро)/45 179,67 лв.** (четиридесет и пет хиляди сто седемдесет и девет лева и шестдесет и седем стотинки).

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т.3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

*С уважение,*

**X**

инж. Хакъ Сакъбов  
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:  
М. Сукарева – директор ОС  
Петя Георгиева - гл. юрисконсулт ПООС  
инж. Н. Христова – началник отдел ОИР  
Изготвил:  
Славка Филипова-гл. експерт ОИР